

Formularul tipizat al documentului de analiză a impactului

Titlul analizei impactului (poate conține titlul propunerii de act normativ):	<i>Analiza impactului la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului</i>
Data:	21 august 2020
Autoritatea administrației publice (autor):	Agenția Relații Funciare și Cadastru
Subdiviziunea:	Direcția cadastrul bunurilor imobile Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică Serviciul evaluarea bunurilor imobile
Persoana responsabilă și datele de contact:	Lilian Mindov, șef direcția cadastrul bunurilor imobile, tel. 022-88-12-52, lilian.mindov@arfc.gov.md ; Maria Ovdii, șef direcția geodezie, cartografie și geoinformatică, tel. 022-88-12-70, maria.ovdii@arfc.gov.md ; Olga Buzu, șef serviciul evaluarea bunurilor imobile, tel. 022-88-12-63, olga.buzu@arfc.gov.md ;
Compartimentele analizei impactului	
1. Definirea problemei	
a) Determinați clar și concis problema și/sau problemele care urmează să fie soluționate	
<p>Problema constă în faptul că persoanele ce își doresc să inițieze/ continue o activitate de întreprinzător în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului și evaluării bunurilor imobile nu pot realiza acest scop din motivul imposibilității obținerii actelor permise necesare ce sunt prevăzute de legile de profil.</p> <p>Așadar, întru asigurarea executării Legii nr. 154/2020 pentru modificarea unor acte normative (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 205-211 (7533-7539), art. 462), prin care recent au fost operate modificări la Legea cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică nr. 778/2001, Legea cu privire la activitatea de evaluare nr. 989/2002 și Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, precum și Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, este necesară completarea cadrului normativ cu reglementări lipsa cărora s-a observat la aplicarea în practică a legislației în domeniile gestionate de Agenția Relații Funciare și Cadastru (ARFC). Astfel, urmează adoptarea unui act normativ (proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului respectiv), ce permite implementarea prevederilor legilor menționate mai sus în domeniul certificării specialiștilor.</p> <p>În proiectul regulamentului este realizată ideea de a unifica, în măsura posibilității, cerințe față de procedura de certificare (totodată cu menținerea specificului domeniilor reglementate) și activitatea Comisiilor de certificare. În prezent rămîne actuală problema ce ține de lipsa unui mecanism clar de certificare în domeniile de care este responsabilă ARFC. După adoptarea Legii nr. 154/2020, prin care a fost restabilit mecanismul de certificare de către ARFC a specialiștilor în domeniu, tensiunea în rândul profesioniștilor a scăzut semnificativ.</p> <p>De asemenea, certificarea acestora nu poate fi efectuată fără aprobarea prin HG a Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului. Extinderea termenului de aprobare a proiectului Regulamentului respectiv duce la majorarea numărului de specialiști afectați de neefectuarea procedurii de certificare, specialiști, la care a expirat termenul de valabilitate a certificatelor, eliberate anterior.</p>	
b) Descrieți problema, persoanele/entitățile afectate și cele care contribuie la apariția problemei, cu justificarea necesității schimbării situației curente și viitoare, în baza dovezilor	

și datelor colectate și examinate
<p>În prezent sunt afectați specialiști din toate trei domenii de activitate profesională: geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului. Peste 30 de evaluatori deja și-au pierdut dreptul de a presta serviciile de evaluare, Agenții economici solicită de la Agenția Relații Funciare și Cadastru să certifice persoane în domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului bunurilor imobile, din motiv că nu pot să își desfășoare activitatea de întreprinzător.</p> <p>Ca rezultat al stopării procedurii de certificare în octombrie 2019 sunt afectați în mod negativ specialiștii din domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului bunurilor imobile. Până la moment sunt eliberate 140 certificate topogeodezic și cartografic și 25 solicitări, 263 certificate ale inginerului cadastral din care 50 solicită prelungirea acestora și 20 solicitări pentru certificarea primară, precum și 133 certificate ale evaluatorului bunurilor imobile.</p> <p>Întru executarea prevederilor Legii nr. 154/2020, Agenția Relații Funciare și Cadastru urmează să efectueze certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, realizarea căreia spre regret, în timpul de față nu este posibilă.</p>
c) Expuneți clar cauzele care au dus la apariția problemei
<p>Potrivit art. CX al Legii nr. 185/ 2017, a fost stabilită o perioadă de tranziție de 2 ani ca organismele de certificare care intenționează să inițieze activitatea de certificare a specialiștilor în domeniile menționate, să fie supuse procedurii de acreditare în condițiile Legii nr. 235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității, și respectiv să fie acreditate de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC, conform cerințelor standardului ISO/CEI 17024. Prin urmare, asemenea organisme de certificare a specialiștilor în domeniile enunțate, care prin legile ce guvernează domeniile respective erau obligate să notifice organul abilitat despre intenția de a iniția activitatea de certificare a specialiștilor în domeniile de profil, așa și nu au fost înființate. Astfel, perioada de tranziție a expirat la 27 octombrie 2019 și drept urmare s-a creat o situație în care certificarea specialiștilor nici până în prezent nu se efectuează.</p>
d) Descrieți cum a evoluat problema și cum va evolua fără o intervenție
<p>După intrarea în vigoare a Legii nr.185/2017, în adresa ARFC au parvenit un șir de solicitări din partea specialiștilor – titulari ai certificatelor topogeodezic și cartografic, al inginerului cadastral și al evaluatorului bunurilor imobile, termenul de valabilitate a cărora au expirat s-au au fost solicitate certificate noi. Ca urmare, este stopată activitatea acestora, nu se prestează serviciile, nu se execută lucrările, iar multe familii din țară au pierdut surse de existență. De asemenea, sunt înregistrate adresările și din partea întreprinderilor de evaluare a bunurilor imobile, printre care este și Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, ce au suferit din cauza stopării procesului de certificare de către ARFC a evaluatorilor bunurilor imobile.</p> <p>În acest context, la 20 iulie 2020 proiectul de modificare a actelor normative ce guvernează domeniile respective a fost adoptat de către Parlamentul Republicii Moldova prin Legea nr. 154/2020 pentru modificarea unor acte normative, promulgată prin Decretul Președintelui Republicii Moldova nr. 1721-VIII din 11 august 2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 205-211 (7533-7539), art. 462), și întru executarea legii menționate urmează a fi aprobat proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, în vederea inițierii procedurii de certificare.</p>
e) Descrieți cadrul juridic actual aplicabil raporturilor analizate și identificați carențele prevederilor normative în vigoare, identificați documentele de politici și reglementările existente care condiționează intervenția statului
<p>Prin modificările recent operate la legile de profil: Legea cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică nr 778/2001, Legea cu privire la activitatea de evaluator nr.989/2002, Legea cu privire la formarea burilor imobile nr. 354/2004, precum și Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, au fost depășite toate problemele în ceea ce privește stoparea procedurii de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, astfel prin</p>

aprobarea Regulamentului respectiv, care este elaborat întru executarea Legii nr. 154/2020 urmează să fie continuat procesul de eliberare a certificatelor topogeodezic și cartografic, al inginerului cadastral și al evaluatorului bunurilor imobile, în consecință vor fi reluate unele activități de întreprinzător.

2. Stabilirea obiectivelor

a) Expuneți obiectivele (care trebuie să fie legate direct de problemă și cauzele acesteia, formulate cuantificat, măsurabil, fixat în timp și realist)

Prin adoptarea actului normativ elaborat vor fi realizate următoarele obiective:

- Crearea, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a Regulamentului, a unei proceduri unificate de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, cadastrului și evaluării bunurilor imobile.
- Deblocarea, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a Regulamentului, a situației create de ineficiența cadrului normativ existent, prin care Agenția Relații Funciare și Cadastru se afla în imposibilitatea de a elibera certificate de calificare în domeniile vizate.
- Asigurarea executării Legii nr. 154/2020 pentru modificarea unor acte normative și continuării procesului de certificare a circa 650 specialiști din domeniile respective.
- Dezvoltarea continuă a serviciilor cadastrale și de evaluare a bunurilor imobile, sistemului geodezic și cartografic, asigurarea nivelului respectiv de aplicare a cadrului normativ și tehnic pentru executarea lucrărilor și prestarea serviciilor, ridicarea responsabilității specialiștilor, precum și identificarea factorilor de risc.
- Asigurarea creșterii nivelului de calificare a specialiștilor în cadrul lucrărilor cadastrale demarate în scopul finalizării cadastrului bunurilor imobile pe întreg teritoriul țării, precum și de evaluare în scopul impozitării a tuturor categoriilor de bunuri imobile până în anul 2024.
- Asigurarea pieței imobiliare, pe parcursul anului 2021, cu circa 125 specialiști noi certificați în domeniile respective, abilitați profesionale dezvoltate, ceea ce va genera executarea lucrărilor și prestarea serviciilor calitative, conform celor mai bune practici internaționale.

3. Identificarea opțiunilor

a) Expuneți succint opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție

Opțiunea „a nu face nimic” - este opțiunea prin care nu se va aproba Regulamentul dat, astfel nu va fi executată Legea nr. 154/2020 pentru modificarea unor acte normative, prin care recent au fost operate modificări la legile de profil ce guvernează domeniile respective, nu va fi reluată activitatea de certificare a specialiștilor din domeniile în cauză și se va stopa procesul de eliberare a certificatelor topogeodezic și cartografic, al inginerului cadastral și al evaluatorului bunurilor imobile. Prin urmare lipsa de intervenție va agrava situația creată și în continuare vor fi afectați specialiștii – titulari ai certificatelor de calificare, termenul de valabilitate a cărora a expira, iar activitatea acestora va fi împovărată, astfel serviciile respective nu se vor presta, nu se vor executa lucrările în domeniu, iar multe familii din țară ce au pierdut sursele de existență vor suferi din cauza stopării procesului de certificare de către ARFC a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului.

b) Expuneți principalele prevederi ale proiectului, cu impact, explicând cum acestea ținesc cauzele problemei, cu indicarea noutăților și întregului spectru de soluții/drepturi/obligații ce se doresc să fie aprobate

Opțiunea propusă - „Adoptarea proiectului de act normativ elaborat” - proiectul Regulamentului conține reglementări generale referitoare la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, descrie procedura de certificare, documentele ce necesită a fi prezentate pentru admiterea la procedura de certificare, etapele de certificare, deciziile privind admiterea la procedura de certificare, rezultatele finale, termenii de examinare a documentelor prezentate pentru obținerea certificatului geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului. Activitatea Comisiilor de certificare, conține reglementări privind modul de instituire și componența Comisiilor de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, care se instituie prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru; atribuțiile președintelui Comisiei, membrilor și secretarului. Președinte al Comisiilor de certificare este

directorul general al ARFC, iar vicepreședintele Comisiei este propus de președinte și confirmat, prin vot majoritar, de către membrii Comisiei de certificare. Secretarul Comisiei este numit dintre funcționarii publici ai Agenției Relații Funciare și Cadastru, fără drept de vot. De asemenea, proiectul stabilește procedura de examinare a contestațiilor, ce reflectă prevederi ce țin de depunerea și examinarea contestațiilor. Pentru procedura de examinare a contestațiilor, prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, se instituie o comisie din 3 specialiști, care nu fac parte din componența Comisiei de certificare. Eliberarea și evidența certificatelor - expune conținutul Certificatului topogeodezic și cartografic/ al evaluatorului bunurilor imobile/ al inginerului cadastral, termenul de eliberare și evidența lor. Certificatul se eliberează pe termen de 5 ani gratuit. Registrul certificatelor eliberate se va păstra permanent de către Secretarul Comisiei de certificare. Suspendarea și retragerea certificatului, este reglementată în temeiul art. 10 și art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și conform art. 15¹, alin 8) din Legea nr 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Totodată, este expus temeiul și termenul privind eliberarea duplicatului certificatului.

În acest context de idei, prin proiectul de act normativ elaborat s-a luat în considerație importanța specifică a domeniilor menționate de care ARFC este responsabilă, atât din punct de vedere a dezvoltării economiei de piață în general, cât și din punct de vedere al asigurării nivelului respectiv de aplicare a cadrului normativ și tehnic pentru executarea lucrărilor, ridicarea responsabilității în activitatea practică a specialiștilor, precum și identificarea factorilor de risc.

c) Expuneți opțiunile alternative analizate sau explicați motivul de ce acestea nu au fost luate în considerare

La elaborarea proiectului de lege adoptat prin Legea nr. 185/2017, Agenția Relații Funciare și Cadastru s-a expus prin aviz negativ în ceea ce privește modificările propuse de proiectul respectiv, cu precizarea riscurilor ce pot interveni.

4. Analiza impacturilor opțiunilor

a) Expuneți efectele negative și pozitive ale stării actuale și evoluția acestora în viitor, care vor sta la baza calculării impacturilor opțiunii recomandate

În cazul de a nu face nimic, problema care este la moment în ceea ce privește eliberarea certificatelor în domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului bunurilor imobile va rămâne nesoluționată.

De aceea adoptarea unui act normativ pentru aprobarea unui Regulament cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile menționate, va asigura deblocarea procesului de eliberare a certificatelor topogeodezic și cartografic, al inginerului cadastral și al evaluatorului bunurilor imobile, precum și acoperirea golurilor de reglementare activității de întreprinzător în aceste domenii.

b¹) Pentru opțiunea recomandată, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea

La categoria de impact Economic:

Se restabilește activitatea în domeniile la multe întreprinderi mici și mijlocii, apare concurență în domeniile reglementare. Deoarece mai mulți specialiști obțin certificate și pot presta serviciile și efectua lucrările la un nivel înalt de calitate. Apare perspectiva reală pentru crearea întreprinderilor noi în domeniu. Ceea ce este benefic pentru dezvoltarea economiei naționale.

Înviorarea activității în domeniile respective duce la îmbunătățirea stării economice a specialiștilor și a familiilor acestora. Se majorează veniturile bugetului de stat din cauza achitării impozitelor pe venit din partea întreprinderilor din domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului și a specialiștilor certificați.

La categoria de impact Social:

Se propune la gradul de ocupare a forței de muncă care va fi foarte înalt ca tinerii specialiști să se poată angaja în câmpul muncii. Va influența asupra tinerilor specialiști, care pot vedea perspective de dezvoltare profesională și de obținere a unui nivel dorit de bunăstare în țară. Familiile specialiștilor certificați de asemenea vor primi surse suplimentare pentru o viață decentă.

La categoria de impact de Mediu:

Se propune la utilizarea terenurilor este necesar ca determinarea corectă a terenurilor, a suprafețelor, a costului și a destinației și modului de folosință a terenurilor să fie efectuată de către specialiștii în

domeniu care dețin certificate. În urma categoriilor selectate se va menține corect poziția întreprinderilor care își desfășoară activitatea în aceste domenii și în rezultat efectuarea corectă și cu asigurarea calității lucrărilor din domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile.
b²) Pentru opțiunile alternative analizate, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea
<p>În cazul nesoluționării problemei costuri vor avea acele întreprinderi care până la moment au activat și în continuare sunt nevoiți să stopeze activitatea s-au să găsească alte soluții suplimentare.</p> <p>În cazul nesoluționării problemei este probabilitatea ca tinerii specialiști să părăsească țara, iar domeniul să rămână fără specialiști.</p> <p>Un alt impact negativ va avea utilizarea terenurilor inefficientă în diferite scopuri, determinarea incorectă a suprafețelor, poziționării, evaluării etc., care au în final un impact negativ în exploatarea mai departe a acestora.</p>
c) Pentru opțiunile analizate, expuneți cele mai relevante/iminente riscuri care pot duce la eșecul intervenției și/sau schimba substanțial valoarea beneficiilor și costurilor estimate și prezentați presupuneri privind gradul de conformare cu prevederile proiectului a celor vizați în acesta
În cazul când propunerile de soluționare prezentate mai sus nu sunt acceptate, atunci riscul este ca întreprinderile mici și mijlocii la expirarea certificatelor să nu își mai poată desfășura activitatea.
d) Dacă este cazul, pentru opțiunea recomandată expuneți costurile de conformare pentru întreprinderi, dacă există impact disproporționat care poate distorsiona concurența și ce impact are opțiunea asupra întreprinderilor mici și mijlocii. Se explică dacă sînt propuse măsuri de diminuare a acestor impacturi
Certificatele topogeodezic și cartografic, al inginerului cadastral și al evaluatorului bunurilor imobile se eliberează solicitanților pe un termen de 5 ani, gratuit.
Concluzie
e) Argumentați selectarea unei opțiuni, în baza atingerii obiectivelor, beneficiilor și costurilor, precum și a asigurării celui mai mic impact negativ asupra celor afectați
<p>Reieșind din cele menționate, opțiunea optimă este cea care va permite adoptarea actului normativ pentru soluționarea problemei actuale care stopează activitatea mai multor specialiști pe piața serviciilor de evaluare a bunurilor imobile, lucrărilor cadastrale, topografice și geodezice din cauza expirării termenului de valabilitate a certificatelor sau obținerea unui nou certificat.</p> <p>Totodată, aprobarea proiectului Regulamentului respectiv va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării economiei naționale, îmbunătățirii nivelului de viață a populației etc.</p>
5. Implementarea și monitorizarea
a) Descrieți cum va fi organizată implementarea opțiunii recomandate, ce cadru juridic necesită a fi modificat și/sau elaborat și aprobat, ce schimbări instituționale sînt necesare
<p>Ca urmare a aprobării opțiunii recomandate, a proiectului Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului va exista un impact pozitiv asupra dezvoltării pieții imobiliare, cadastrului imobiliar, sistemului geodezic și cartografic, va fi asigurată continuitatea procesului de certificare a specialiștilor din domeniile strategice. De asemenea, rolul certificării specialiștilor din domeniile menționate constă în asigurarea nivelului respectiv acceptabil de cunoștințe despre cadrul normativ și tehnice necesare pentru asigurare activității instituțiilor ca în rezultat toată societatea să beneficieze de lucrări și servicii calitative, efectuate conform legislației naționale și celei mai bune practici internaționale.</p> <p>Privatizarea bunurilor imobile, depunerea acestora în gaj, evaluarea bunurilor imobile în scopul de asigurare, de impozitare și pentru alte scopuri se efectuează de către evaluatori certificați, care corespund cerințelor unice stabilite de lege, sunt titularii ai certificatelor. Lucrările de formare a bunurilor imobile, delimitare a hotarelor localităților, proprietății publice de stat și ale autorităților administrației publice locale, alte măsurări terestre se efectuează de către ingineri cadastrali – titulari ai certificatelor, precum și executarea lucrărilor în domeniul geodeziei, cartografiei,</p>

<p>prospecțiunilor topografice și geoinformaticii se efectuează de către specialiști certificați.</p> <p>Prin restabilirea mecanismului de certificare a specialiștilor de către Agenția Relații Funciare și Cadastru va fi asigurată stabilitatea abordărilor, cerințelor și regulilor față de specialiști și calitatea lucrărilor efectuate.</p> <p>Corectitudinea măsurărilor geodezice, delimitării proprietății publice a statului și proprietății unităților administrativ-teritoriale, formării bunurilor imobile, prin care se garantează drepturile patrimoniale; evaluarea obiectivă, conform celei mai bune practici internaționale a bunurilor imobile pot fi asigurate doar prin elaborarea unui mecanism eficient de eliberare a certificatelor specialiștilor din domeniile menționate.</p> <p>Urmare a aprobării proiectului Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, vor fi abrogate Hotărârea Guvernului nr. 900/2003 despre aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea evaluatorilor bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr. 524/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind certificarea inginerilor cadastrali și Hotărârea Guvernului nr. 324/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea Comisiei de atestare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.</p> <p>Pentru asigurarea procedurii de certificare a specialiștilor în domeniile respective, prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru vor fi instituite Comisiile de certificare, modul de organizare și desfășurare a activității acestora va fi reglementat prin Regulamentul dat, iar calitatea de membru al Comisiei nu se remunerează.</p>			
b) Indicați clar indicatorii de performanță în baza cărora se va efectua monitorizarea			
<p>Numărul de specialiști certificați din domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului bunurilor imobile care își desfășoară activitatea în întreprinderi sau care își doresc să inițieze activitatea în aceste domenii.</p> <p>Numărul de certificate eliberate.</p> <p>Numărul de certificate suspendate/retrase.</p> <p>Numărul de duplicate a certificatelor eliberate.</p>			
c) Identificați peste cât timp vor fi resimțite impacturile estimate și este necesară evaluarea performanței actului normativ propus. Explicați cum va fi monitorizată și evaluată opțiunea			
Implementarea prevederilor prezentului proiect de act normativ va permite resimțirea impacturilor pozitive la data intrării lui în vigoare.			
6. Consultarea			
a) Identificați principalele părți (grupuri) interesate în intervenția propusă.			
<p>Părți interesate ale proiectului actului normativ sunt: populația Republicii Moldova, societatea civilă și agenții economici, specialiștii în domeniile vizate, solicitanți ai certificatelor topogeodezic și cartografic, al inginerului cadastral și al evaluatorului bunurilor imobile, ce activează sau au activat în întreprinderile, instituțiile și organizațiile respective cu orice tip de proprietate și formă juridică de organizare.</p>			
b) Explicați succint cum (prin ce metode) s-a asigurat consultarea adecvată a părților			
<p>Proiectul actului normativ este publicat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md, la compartimentul Transparența decizională, în rubrica Proiecte de acte normative, inclusiv prin plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a actului normativ în rubrica Anunțuri.</p>			
c) Expuneți succint poziția fiecărei entități consultate față de documentul de analiză a impactului și/sau intervenția propusă (se expune poziția a cel puțin unui exponent din fiecare grup de interese identificat)			
În proces de consultare.			
Tabel pentru identificarea impacturilor			Anexă
Categorii de impact	Punctaj atribuit		
	<i>Opțiunea propusă</i>	<i>Opțiunea alternativă 1</i>	<i>Opțiunea alternativă 2</i>

Economic			
costurile desfășurării afacerilor	0	0	
povara administrativă	0	0	
fluxurile comerciale și investiționale	1	-1	
competitivitatea afacerilor	3	-2	
activitatea diferitor categorii de întreprinderi mici și mijlocii	3	-2	
concurența pe piață	3	-1	
activitatea de inovare și cercetare	0	0	
veniturile și cheltuielile publice	0	0	
cadrul instituțional al autorităților publice	0	0	
alegerea, calitatea și prețurile pentru consumatori	0	0	
bunăstarea gospodăriilor casnice și a cetățenilor	1	-1	
situația social-economică în anumite regiuni	1	-1	
situația macroeconomică	0	0	
alte aspecte economice	0	0	
Social			
gradul de ocupare a forței de muncă	3	-1	
nivelul de salarizare	2	-1	
condițiile și organizarea muncii	0	0	
sănătatea și securitatea muncii	0	0	
formarea profesională	3	-1	
inegalitatea și distribuția veniturilor	0	0	
nivelul veniturilor populației	2	-1	
nivelul sărăciei	0	0	
accesul la bunuri și servicii de bază, în special pentru persoanele social-vulnerabile	0	0	
diversitatea culturală și lingvistică	0	0	
partidele politice și organizațiile civice	0	0	
sănătatea publică, inclusiv mortalitatea și morbiditatea	0	0	
modul sănătos de viață al populației	0	0	
nivelul criminalității și securității publice	0	0	
accesul și calitatea serviciilor de protecție socială	0	0	
accesul și calitatea serviciilor educaționale	0	0	
accesul și calitatea serviciilor medicale	0	0	
accesul și calitatea serviciilor publice administrative	0	0	
nivelul și calitatea educației populației	0	0	
conservarea patrimoniului cultural	0	0	
accesul populației la resurse culturale și participarea în manifestații culturale	0	0	
accesul și participarea populației în activități sportive	0	0	
discriminarea	0	0	
alte aspecte sociale	0	0	
De mediu			
clima, inclusiv emisiile gazelor cu efect de seră și celor care afectează stratul de ozon	0	0	
calitatea aerului	0	0	
calitatea și cantitatea apei și resurselor acvatice, inclusiv a apei potabile și de alt gen	0	0	

biodiversitatea	0	0	
flora	0	0	
fauna	0	0	
peisajele naturale	0	0	
starea și resursele solului	0	0	
producerea și reciclarea deșeurilor	0	0	
utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și neregenerabile	0	0	
consumul și producția durabilă	0	0	
intensitatea energetică	0	0	
eficiența și performanța energetică	0	0	
bunăstarea animalelor	0	0	
riscuri majore pentru mediu (incendii, explozii, accidente etc.)	0	0	
utilizarea terenurilor	3	-3	
alte aspecte de mediu	0	0	

Tabelul se completează cu note de la -3 la +3, în drept cu fiecare categorie de impact, pentru fiecare opțiune analizată, unde variația între -3 și -1 reprezintă impacturi negative (costuri), iar variația între 1 și 3 – impacturi pozitive (beneficii) pentru categoriile de impact analizate. Nota 0 reprezintă lipsa impacturilor. Valoarea acordată corespunde cu intensitatea impactului (1 – minor, 2 – mediu, 3 – major) față de situația din opțiunea „a nu face nimic”, în comparație cu situația din alte opțiuni și alte categorii de impact. Impacturile identificate prin acest tabel se descriu pe larg, cu argumentarea punctajului acordat, inclusiv prin date cuantificate, în compartimentul 4 din Formular, lit. b¹) și, după caz, b²), privind analiza impacturilor opțiunilor.

Anexe

Proiectul preliminar de act normativ

Nota informativă la proiect

Analiza de impact

Alte materiale informative/documente - Analiza de impact la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative”, examinată în cadrul ședinței Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător din 18.02.2020, avizată pozitiv.