



Guvernul Republicii Moldova

## Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1  
Tel: (00373 22) 234-350  
E-mail: office@app.gov.md

Nr. 05-04-2092  
06.06.19

**Agencia Relații Funciare și Cadastru**  
mun. Chișinău, str. S. Lazo, 48, MD-2005

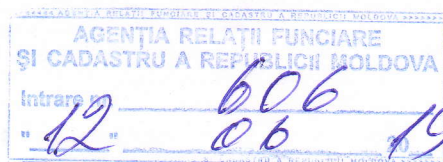
Agencia Proprietății Publice a examinat repetat proiectul *Hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 148/ARFC/2019)* și ținând cont că, avizul anterior al Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-1363 din 22.04.2019 a fost luat în considerare, comunică lipsa de obiecții și propuneri suplimentare.

Director general

*Baldovici*

Vladimir BALDOVICI

Ex. Natalia Pascaru,  
tel. 022-23-40-67







**MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82  
MD- 2012, mun. Chișinău,  
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97  
[www.justice.gov.md](http://www.justice.gov.md)

Digitally signed by Serbenco Eduard  
Date: 2019.05.23 15:42:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



04/5031 din 23.05.2019  
La nr. 36/01-06/302 din 23.05.2019

**Agenția Relații Funciare și Cadastru**

Examinînd repetat proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 148/ARFC/2019), comunicăm următoarele.

1. Numărul de ordine „1.” se va exclude, deoarece proiectul hotărîrii conține un singur punct care nu necesită a fi numerotat.

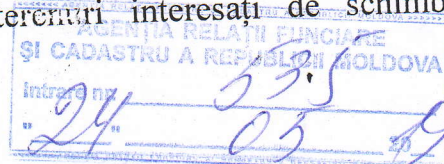
2. În conformitate cu art. 2 alin. (1) din *Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală*, funcția de fondator a întreprinderii de stat, în numele Guvernului este exercitată de Agenția Proprietății Publice.

Prin proiectul hotărîrii Guvernului, după cuvintele „Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” se propun a fi introduse cuvintele „al Agenției Proprietății Publice”. Astfel, menționăm că, este greșit a indica că Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” este a Agenției Proprietății Publice.

Totodată, avînd în vedere prevederile din *Legea nr. 246/2017* și anume faptul că Agenția Proprietății Publice exercită în numele Guvernului funcția de fondator a întreprinderii de stat considerăm inutilă modificarea propusă la pct. 1 sbp. 1).

3. La propunerea completării pct. 21, întru corectitudinea redactării, cuvintele „se completează cu o propoziție nouă” se vor substitui cu cuvintele „se completează cu o propoziție cu următorul cuprins”. Totodată, se vor exclude cuvintele „la prezentul Regulament”, deoarece, potrivit art. 55 alin. (4) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative* în cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ.

4. Potrivit pct. 27 sbp. 2) lit. d) din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016*, deținătorii de terenuri interesați de schimbarea





categoriei de destinație a terenurilor anexează la demers schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, și după caz, acordul de mediu în conformitate cu *Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului*.

Prin proiectul hotărârii Guvernului, la pct. 27 lit. d), după cuvintele „asupra mediului” se introduce textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”.

Este de menționat că, amendamentul nu este reușit, or, ca urmare a modificării nu va fi clar dacă acordul de mediu va fi obligatoriu sau nu pentru cazul enunțat.

La revizuirea amendamentului, se va ține cont că, nu este necesar a indica după care cuvinte se completează punctul în cazul completării la final, deoarece completarea unui text sau alineat, fără a specifica ordinea în care se inserează cuvintele, semnifică, conform regulii generale de tehnică legislativă, completarea textului la sfârșitul acestuia.

5. În proiect se propune completarea *Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri* cu *Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință* conform anexei nr. 3.

Astfel, proiectul se va completa cu un subpunct în care se va indica că *Regulamentul „se completează cu Anexa nr. 3 cu următorul cuprins:”*.

Totodată, atragem atenția că *Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri* are o singură anexă - *Modul de întocmire și conținutul dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică*, care la rândul ei are două anexe. Prin urmare, în cazul în care „*Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință*” va fi anexă la *Regulament*, atunci anexa unică la *Regulament* va deveni anexa 1, iar *Clasificatorul* va deveni anexa nr. 2.

În cazul în care, *Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință* va constitui anexă la *Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016* sau *Modul de întocmire și conținutul dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică*, parafa de aprobare a anexei se va modifica corespunzător.

**Secretar de stat**

**Eduard SERBENCO**

Ex: T.Tverdun,  
Tel. 20-14-67  
[tatiana.tverdun@justice.gov.md](mailto:tatiana.tverdun@justice.gov.md)





MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7  
[www.mf.gov.md](http://www.mf.gov.md), tel. (022) 26-26-00, fax (022) 26-25-17

31.05.2019 nr. 16-04/177

La nr. 36/01-06/302 din 23.05.2019

(număr unic 148/ARFC/2019)

### Agencia Relatii Funciare și Cadastru

La solicitarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, Ministerul Finanțelor a examinat repetat proiectul de Hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016 și, constată că au fost luate în considerare în mare parte obiecțiile și propunerile ministerului expuse în adresarea nr.16-04/143/379 din 02.05.2019.

Cu toate acestea, se remarcă necesitatea revizuirii suplimentare a proiectului de act normativ din punct de vedere al tehnicii legislative, pentru a evita interpretarea eronată a prevederilor acestuia.

Astfel, la textul proiectului de hotărîre:

1. considerăm că nu este oportună propunerea de completare expusă la pct.1 sbpct.1);

2. pct.1 sbpct.2) va fi expus în următoarea redacție: „punctul 21 se completează cu o propoziție nouă cu următorul cuprins: „La schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor se utilizează Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință, conform anexei nr.2 la prezentul Regulament”;

3. pct.1 se va completa cu două subpuncte adiționale care vor prevedea:

a) atribuirea la anexa „Modul de întocmire și conținutul dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică” din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, a numărului de ordine „1”;

b) completarea Regulamentului cu anexa nr.2 care va include Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință.

Reieșind din cele expuse, se recomandă a completa proiectul de Hotărîre cu modificări inclusiv ale pct.9 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, substituind textul „conținutul specificat în anexa la prezentul Regulament” cu textul „conținutul specificat în anexa nr.1 la prezentul Regulament”.

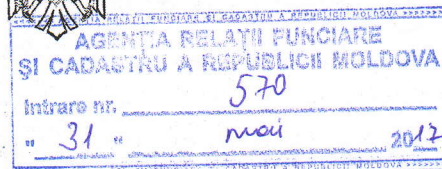
**SECRETAR DE STAT**

Executor: Diana Călugăreanu  
tel.: (022) 26-26-69  
e-mail: [diana.calugareanu@mf.gov.md](mailto:diana.calugareanu@mf.gov.md)

Digitally signed by Pricop Viorica  
Date: 2019.05.31 11:45:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Viorica PRICOP**







Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova

No.06/1-3361  
28.05.2019

## Agencia Relatii Funciare și Cadastru

la nr.36/01-06/302 din 23.05.2019

Urmare examinării proiectului Hotărîrii de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016, Ministerul Economiei și Infrastructurii, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele obiecții.

1. La subpct.1) textul "al Agenției" de substituit cu textul "fondată de Agenția".
2. Cu referire la prevederile cadrului normativ existent (Legea nr.121/2007, Hotărîrea Guvernului nr.901/2015, Hotărîrea Guvernului nr.91/2019) propunem modificarea denumirii Hotărîrii Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, prin excluderea cuvintelor "de transmitere,".

Secretar General de Stat

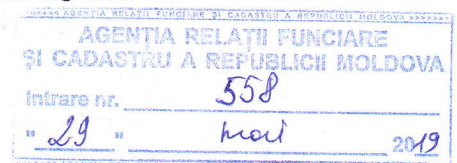
Digitally signed by Costin Iulia  
Date: 2019.05.29 14:27:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Locality: Moldova



Iulia COSTIN

Ex. T.Demidenco  
250-673

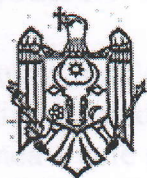
1, Piata Marii Adunari Nationale street, Chisinau, MD-2012, phone. +373 22 250107, fax +373 22 234064  
e-mail: mineconcom@mei.gov.md web: www.mei.gov.md





el y Av.

MINISTERUL  
AGRICULTURII,  
DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY  
OF AGRICULTURE,  
REGIONAL DEVELOPMENT AND  
ENVIRONMENT OF THE  
REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str

Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: [madrm@madrm.gov.md](mailto:madrm@madrm.gov.md), WEB: [www.madrm.gov.md](http://www.madrm.gov.md)

Nr.26-07/2072 din 31.05.2019

la nr. 36/01-06/302 din 23.05.2019

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului a examinat repetat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (*număr unic 148/ARFC/2019*) și comunică că de către autorii proiectului nu au fost luate în considerație toate obiecțiile prezentate prin avizul Ministerului nr. 26-07/1713 din 07.05.2019 și anume.

**1. La Regulament:**

c) Referitor la propunerea de la pct. 27, lit. d) de a completa după textul „asupra mediului” cu textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”, informăm că autorii proiectului indică în sinteza propunerilor și obiecțiilor că acceptă propunerile invocate de minister însă Nota informativă nu este completată cu argumente justificate.

*Obiecție:* Este necesar de completat Nota informativă cu argumente justificate în acest sens.

**2. În Hotărâre:**

e) Ce ține de propunerea de completare a hotărârii cu pct. 3, menționăm că Anexa nr. 3 *Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință*, nu este obiect de reglementare a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. Autorii proiectului argumentează că, din considerentul că în prezent se execută lucrări cadastrale finanțate de la banca Mondială în prezent este necesar ca terenurile să fie identificate după modul de folosință.

În acest sens, comunicăm că, art. 2 din Codul funciar nr. 828/1992, stabilește doar categorii de destinații nu și moduri de folosință. Modurile de folosință reglementate în clasificatorul dat, pentru categorii de terenuri nu corespund normelor din Codul funciar nr. 828/1992.

Suplimentar, comunicăm că conform prevederilor art. 36 din Codul funciar *terenurile cu destinație agricolă*, indiferent de forma de proprietate, sînt folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii de produse agricole și pentru amplasarea obiectivelor de

Digitally signed by Luca Vasile  
Date: 2019.05.31 16:51:46 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică, din categoria pensiunilor agroturistice, precum și pentru obținerea produselor energetice. Din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte:

a) terenurile agricole (arabile, inclusiv serele, solariile și răsadnițele, pârloagele, livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud, arbuștii fructiferi, fînețele, pășunile, grădinile, loturile pomicole și altele asemenea – cele cu vegetație);

b) terenurile ocupate de depozite, de frigidere destinate păstrării produselor agricole, de fățări, de ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, inclusiv amenajările piscicole, precum și fișiile forestiere, iazurile antierozionale, drumurile care servesc activitățile agricole, instalațiile de desecare, de irigare, pensiunile agroturistice, dacă nu au fost atribuite la altă categorie de destinație;

c) terenurile ocupate de culturi de plante energetice lemnoase (plop, salcie, salcîm) care au gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40 sau care se află în luncile râurilor ori în alte zone cu risc de inundații.

Ținînd cont de cele expuse, se constată că majoritatea dintre folosințele reglementate la lit. a), b) și c) din art. 36 nu se regăsesc în pct. 1 din clasificator.

De asemenea, și reglementările de la pct. 2-7 din Regulament contravin normelor stabilite în Codul funciar nr. 828/1992.

*Obiecție:* În cazul în care este necesar în prezent aprobarea unui astfel de clasificator acesta urmează să fie elaborat conform prevederilor Codului funciar nr. 828/1992.

De asemenea, ținînd cont de conținutul clasificatorului considerăm că acesta poate fi încadrat în prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, din considerentul că acesta reglementează regimul proprietății funciare, conținutul cadastrului funciar etc.

Secretar de Stat

/semnat electronic/

Vasile LUCA

Ex.: Angela Dogotari  
Tel.: 0 (22) 204 536





CENTRUL NAȚIONAL  
ANTICORUPȚIE AL  
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198  
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-3163 din 03.06.2019  
La nr. 36/01-06/302 din 23 mai 2019

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

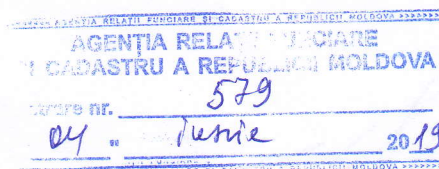
### Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Prin prezenta, Vă remitem atașat Raportul de expertiză anticorupție la proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 (număr unic 148/ARFC/2019).

Anexă: 3 (trei) file.

Director adjunct

Lidia CHIREOGLO







## **RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE**

**Nr. EHG19/5867 din 03.06.2019**

### **la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 (în Regulament - pct.21, pct.27, ș.a.)**

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

#### **I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului**

##### **I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului**

Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Agenția Relații Funciare și Cadastru, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 privind actele normative.

##### **I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului**

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „*etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:*

*a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*



- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate."

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor".

Se atestă că proiectul, nota informativă și alte materiale aferente proiectului sunt plasate pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md) la compartimentul Transparență decizională/Proiecte de acte legislative și normative, fiind asigurat accesul părților interesate pentru a putea prezenta sau expedia recomandări pe marginea proiectului.

Totuși, se atestă lipsa plasării informațiilor privind datele de contact ale persoanei responsabile de recepționarea recomandărilor și termenul-limită în care părțile interesate pot prezenta recomandări.

La fel, se atestă lipsa anunțului privind inițierea elaborării proiectului de decizie, precum și lipsa anunțului privind organizarea consultării publice a proiectului prenotat.

Astfel, în aceste condiții, se constată că autorul a respectat parțial prevederile legale privind transparența în procesul decizional.

### I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbare de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 a fost elaborat, potrivit autorului, în scopul „aducerii în concordanță a Regulamentului cu prevederile legislației în vigoare”. Totodată, „proiectul este elaborat în scopul ajustării situațiilor la cadrul legislativ care presupune administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea unor situații asupra preîntâmpinării unor litigii privind aprecierea modului de folosință și destinație a terenurilor, abordate la toate nivelurile”.

Deși autorul stabilește în nota informativă principalele prevederi ale proiectului, totuși nu face referință la legislația la care a fost ajustat Regulamentul, ceea ce complică înțelegerea cadrului normativ la care sunt racordate prevederile Regulamentului.

Examinarea proiectului denotă că autorul propune reglementarea situației că la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor să se utilizeze Clasificatorul terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinație și modul de folosință (Regulamentul se propune a fi completat cu acest Clasificator).

La fel, se propune ca în cazul schimbării categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile să nu fie necesară schema de amplasare a imobilului și a



rețelelor edilitare, din considerentul că dosarul cadastral conține proiectul perimetrului minier, actul de confirmare a perimetrului minier, avizul expertizei ecologice de stat.

#### I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Proiectul promovează interesul public manifestat prin eficientizarea unor proceduri cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.

#### I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

##### I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota informativă care cuprinde:

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare".

Nota informativă stabilește condițiile ce au impus elaborarea proiectului, evidențiază elementele noi și finalitățile urmărite prin promovarea proiectului.

Examinând conținutul notei informative a proiectului supus expertizei se constată că aceasta întrunește condițiile menționate în art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Totuși, deși normele proiectului sunt clare, autorul proiectului urmează să specifice în nota informativă la care cadru legal se ajustează prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.

##### I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară".

În nota informativă se menționează că „proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului".

## II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

### II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative "textului proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]"



- a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]
- c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]
- e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]
- f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;
- g) se evită tautologiile juridice;
- h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]"

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea 100/2017.

## **II.2. Coerența legislativă a proiectului**

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

## **II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect**

Proiectul în redacția propusă nu reglementează activitatea entităților publice sau a agenților publici din cadrul acestora.

## **II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului**

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

## **III. Concluzia expertizei**

Proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbare de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

Deși autorul stabilește în nota informativă principalele prevederi ale proiectului și menționează că proiectul este elaborat în scopul „aducerii în concordanță a Regulamentului cu prevederile legislației în vigoare”, totuși, nu face referință la legislația la care au fost ajustate prevederile Regulamentului, ceea ce complică înțelegerea cadrului normativ la care este racordat Regulamentul.

Examinarea proiectului denotă că autorul propune reglementarea situației că la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor să se utilizeze Clasificatorul terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinația și modul de folosință (Regulamentul se propune a fi completat cu acest Clasificator).

La fel, se propune ca în cazul schimbării categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea

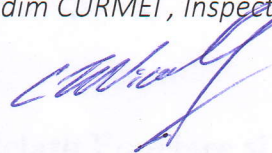


zăcămintelor de substanțe minerale utile să nu fie necesară schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, din considerentul că dosarul cadastral conține proiectul perimetrului minier, actul de confirmare a perimetrului minier, avizul expertizei ecologice de stat.

În redacția propusă, proiectul prenotat nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

03.06.2019

Expert al Direcției legislație și expertiză anticorupție:  
Vadim CURMEI, Inspector principal







## CENTRUL DE IMPLEMENTARE A REFORMELOR

Nr. 35-05-3114

Chișinău

„30” „05.2019”

### Agencia Relatii Funciare și Cadastru

(la nr.36/01-06/302 din 23.05.2019)

Centrul a examinat ~~repetat~~ proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 (număr unic 148/ARFC/2019) și expune următoarele.

Deși autorul a exclus din proiectul de hotărâre definitivat prevederile asupra cărora a obiectat Centrul în avizul nr.35-05-2473 din 24 aprilie 2019, acest fapt nu înlătură necesitatea aducerii reglementărilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, în conformitate cu ultimele modificări ale cadrului normativ în vigoare, în special ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007.

În contextul avizului anterior, reiterăm necesitatea modificării Regulamentului menționat cu referire la clarificarea competențelor și determinarea autorității administrației publice responsabile de elaborarea și înaintarea proiectelor de hotărâri a Guvernului ce vizează *transmiterea terenurilor proprietate publică a statului*. Astfel, competențele stabilite Agenției Relații Funciare și Cadastru care vizează transmiterea terenurilor agricole proprietate publică a statului și respectiv, schimbarea destinației terenurilor proprietate publică a statului, urmează a fi atribuite către Agenția Proprietății Publice. Necesitatea acestor modificări rezidă din asigurarea conformității cu prevederile art.7 alin.(3) lit.f<sup>3</sup>)-f<sup>5</sup>) din Legea nr.121/2007, precum și cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902/2017, care atribuie în competența APP administrarea terenurilor proprietate publică a statului.

Prin urmare, Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, urmează a fi supus unui proces minuțios de revizuire prin prisma competențelor atribuite Agenției Proprietății Publice în partea ce ține de administrarea terenurilor proprietate publică a statului, pentru a asigura conformitatea acesteia cu cadrul normativ în vigoare.

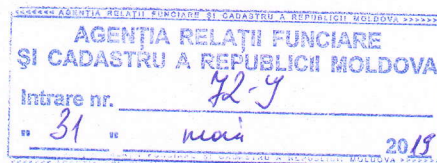
Director

Iurie CIOCAN

Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373-22-250446

Fax:





ce, II An.



**AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
PUBLIC SERVICE AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

06.06.19 nr. 01/3075

La nr. 36/01-06/302 din 23 mai 2019

**Agencia Relatii Funciare  
și Cadastru**

Agencia Servicii Publice a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului (definitivat) *pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 (număr unic 148/ARFC/2019)* și vă comunică despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la proiectul dat.

**Director**

**Serghei RAILEAN**

Dorina Ursu, 022 504 084

