



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA

ORDIN nr. 185

„13” noiembrie 2012

mun. Chișinău

**Cu privire la introducerea unor modificări
la „Instrucțiunea cu privire la efectuarea lucrărilor
cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică
și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile”**

În legătură cu executarea de către ÎS „IPOT” a lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în 5 primării conform proiectelor-pilot, în scopul înlăturării unor divergențe ce țin de înregistrarea bunurilor delimitate

ORDON:

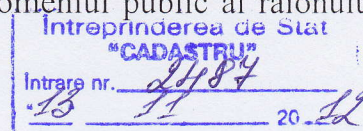
I. A modifica „Instrucțiunea cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile” aprobată prin Ordinul Agenției nr. 251 din 10.12.2010, după cum urmează:

1.1 Pct. 3.6 se expune în următoarea redacție:

„3.6 Bunul imobil (terenul) se formează în hotarele identificate și stabilite în baza planului cadastral existent, informația din registrul bunurilor imobile sau cadastrul funciar general, actul de atribuire a terenului, etc., ținând cont de cazurile descrise mai jos.

a) În cazul în care terenul proprietate publică a statului s-au din domeniul public al raionului, UTA Găgăuzia a fost transmis în proprietate privată iar drepturile asupra acestuia sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, suprafața terenului privatizat va fi exclusă din suprafața terenului proprietate publică a statului s-au din domeniul public al raionului, UTA Găgăuzia, iar hotarul terenului format va coincide cu hotarul terenului înregistrat. Totodată, suprafața terenului transmisă în proprietate privată va fi indicată pe plan cu semne convenționale, iar lista acestor suprafețe de terenuri va fi inclusă în formă de tabel în dosarul tehnic. Informația respectivă va fi transmisă autorităților publice centrale s-au de nivelul II ce gestionează terenurile respective, pentru întreprinderea măsurilor ce se impun, conform legislației în vigoare.

b) În cazul în care dreptul asupra terenului este înregistrat în Registrul bunurilor imobile, după autoritatea publică locală, suprafața acestor terenuri va fi inclusă în suprafața terenului proprietate publică a statului s-au din domeniul public al raionului,



UTA Găgăuzia, iar informația respectivă va fi transmisă autorităților publice centrale sau de nivelul II ce gestionează terenurile respective, pentru întreprinderea măsurilor ce se impun, conform legislației în vigoare.

c) În cazul în care pe terenurile proprietate publică a statului, s-au din domeniul public al raionului, UTA Găgăuzia, sunt amplasate terenuri, însă drepturile asupra acestora nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile, sau sunt înregistrate drepturile autorității publice locale de nivelul I în temeiul legislației (Legea cadastrului bunurilor imobile, Codul Funciar, etc.), suprafața acestor terenuri va fi inclusă în suprafața terenurilor proprietate publică a statului.

d) În cazul în care planul terenurilor proprietate privată se extind pe planurile terenurilor formate ca proprietate publică, iar această extindere este condiționată de o suprapunere virtuală a terenurilor în BD grafică (terenurile proprietate publică de fapt sunt utilizate conform destinației (drumuri, păduri, ape, terenuri aferente obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară, fișii riverane, etc.) terenul proprietate publică se formează conform situației în teren, iar eroarea va fi corectată în cadrul Programului de stat, sau concomitent cu delimitarea terenurilor proprietate publică.

1.2 Pct. 3.7 se expune în următoarea redacție:

„ 3.7 Precizia datelor geospațiale pentru executarea lucrărilor de delimitare este: EMP (NE) – 1,4 m, iar E(NE) – 2m.”

1.3 Pct. 4.9 se completează cu cuvintele „cu excepția cazurilor prevăzute la lit. b) și d) al pct. 3.6 a prezentei Instrucțiuni”.

1.4 Punctele 5.1, 5.2 și 5.3 (dosarele cu materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică) se completează cu două aliniate noi:

- decizia consiliului local privind corectarea erorii și actul de constatare în teren, inclusiv acordul în scris al titularilor de drepturi ale căror drepturi sunt lezate, în cazul în care se schimbă posesia de fapt a terenului (modificarea amplasării terenului);
- lista suprafețelor de teren proprietate publică transmise în proprietate privată și reflectarea grafică a acestor terenuri.

1.5 Ultimul aliniat al pct. 5.5 se expune în următoarea redacție:

„5.5 În cazul în care terenurile proprietate publică au fost formate în condițiile expuse la lit. b) și d) al punctului 3.6 a prezentei Instrucțiuni, persoana responsabilă de recepția lucrărilor întocmește nota de constatare a defecțiunilor, în 3 exemplare, în care se nominalizează toate deficiențele constatate și motivul ne-recepționării planurilor terenurilor cu probleme. Nota se restituie solicitantului împreună cu originalul dosarului tehnic. Exemplarul doi al notei se îndoseliază în dosarul tehnic și se transmite în arhiva OCT, iar exemplarul 3 se transmite ARFC pentru informare.” În acest caz informația grafică despre terenurile cu probleme se va stoca în BD a cadastrului ca informație consultativă care va putea fi vizualizată și utilizată la actualizarea planului cadastral.

1.6 Pct. 6.3 și 6.4 de expus în următoarea redacție:

„6.3 Terenurile proprietate publică a statului se vor înregistra în temeiul Hotărârii Guvernului privind aprobarea terenurilor proprietate publică a statului sau după caz în temeiul Hotărârii Guvernului privind aprobarea cadastrului funciar pe anul respectiv și a planului geometric, iar terenurile proprietate publică a administrației publice de ambele nivele se vor înregistra - în temeiul deciziei consiliului respectiv și a planului geometric. În cazul existenței problemelor expuse la lit. b) și d) al punctului 3.6 a prezentei Instrucțiuni, înregistrarea drepturilor se va efectua numai după soluționarea acestora”.

II. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcina dlui Ștefan Crigan, director general adjunct al ARFC.

Director general

Anatolie GHILAS